

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1605/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Správa o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
<b>Napísal:</b>	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18. 10. 2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	4. 10. 2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	na osobitnej strane
----------------------------	---------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--



## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra

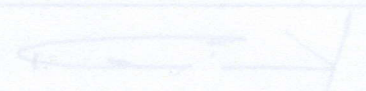
schvaľuje

obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra

ukladá

- a) útvaru hlavného architekta zabezpečiť proces obstarania Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra
- b) odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť na rok 2019 finančné prostriedky na obstaranie územného plánu zóny

Číslo mater. listu	Názov mater. listu	Spracovateľ	Príloha	Dátum vyhotovenia	Dátum uznesenia
1885/2018	Správa o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra	Ing. arch. Eva Ligabová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitra, Ing. arch. Anton Kondiš, vedúci úseku inžinierstva a architektúry	Ing. arch. Eva Ligabová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitra, Ing. arch. Anton Kondiš, vedúci úseku inžinierstva a architektúry	4. 10. 2018	18. 10. 2018

Návrh na uznesenie:	na osobnej strane
Podpis príkladateľa:	



## Správa o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra.

Mestu Nitra bola dňa 26. 09. 2018 doručená žiadosť Združenia Nová Chrenová, Lány 234/8, Nitra 949 01, IČO: 51024446 o obstaranie Územného plánu zóny - Nová Chrenová v predpokladanom rozsahu územia podľa grafickej prílohy žiadosti občianskeho združenia.

Združenie zároveň žiada, aby územný plán zóny nahrádzal územné rozhodnutie. Požiadavku odôvodňuje zámerom členov združenia začať s výstavbou v najkratšom možnom termíne.

Zároveň žiadateľ uvádza: „...sme ochotní podieľať sa aj na nákladoch na projekčné práce na základe trojstrannej zmluvy medzi mestom Nitra, našim občianskym združením a zhotoviteľom.“

Žiadosť občianskeho združenia zo dňa 26. 09 2018 s grafickou časťou tvorí prílohu č. 1 materiálu.

Pre možnosť obstarania územného plánu zóny musia byť splnené podmienky podľa § 12 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Územný plán zóny sa spracúva pre časť obce ak schválený územný plán obce ustanovuje:

- a) obstarat' územný plán zóny pre vymedzenú časť obce,
- b) vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Obe podmienky pre obstaranie územného plánu zóny sú splnené nakoľko v záväznej časti Územného plánu mesta Nitra je v kapitole I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia, v bode 1.13.3 stanovené: „Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny pre PFCelky miestneho charakteru Kynek, Šúdol, Zobor, Lukov, Dobrotka – Stará Hora, **Nová Chrenová**, Lúky. Zároveň v záväznej časti v kapitole II. Verejnoprospešné stavby je stanovená pod č. 1.56 verejnoprospešná stavba – **Rozšírenie komunikácie Vrábel'skej ulice**.

Požiadavka o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra bola postúpená na prerokovanie Komisii pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť MZ v Nitre na najbližšie zasadnutie dňa 8. 10. 2018 a príslušnému Výboru mestskej časti VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce na zasadnutie dňa 10.10.2018. Stanoviská Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť MZ v Nitre a Výboru mestskej časti VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce budú predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva z dôvodu termínov zasadnutí.



## Dôvodová správa

Podľa § 17 ods.1) stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

Podľa § 17 ods. 2) stavebného zákona orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb

**Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania - Mesta Nitra.**

Mestská rada v Nitre prerokovala predložený materiál - Správa o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra na zasadnutí dňa 2. 10. 2018 a prijala uznesenie č. 627/2018-MR.

U z n e s e n i e číslo 627/2018-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Správu o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra  
**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre  
**schváliť**

obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra

uložiť

- a) útvaru hlavného architekta  
zabezpečiť proces obstarania Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra
- b) odboru ekonomiky a rozpočtu  
zabezpečiť na rok 2019 finančné prostriedky na obstaranie územného plánu zóny



<b>Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre</b> 60 01 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	<b>Združenie Nová Chrenová, Lány 234/8, Nitra 94901, IČO: 51024446</b> 27-09-2018
Prílohy/listy:	Číslo spisu: 17013 Vybavuje:

Mestský úrad Nitra  
JUDr. Igor Kršiak - prednosta Mestského Úradu  
Štefánikova trieda 60  
949 01 Nitra

Na vedomie:

- Primátor mesta Nitry
- Komisia pre Územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť
- Útvar hlavného architekta

Vec: Žiadosť o obstaranie Územného plánu zóny – Nová Chrenová.

Na základe osobného dohovoru si Vás dovoľujeme touto formou požiadať o obstaranie územného plánu zóny v lokalite Nová Chrenová.  
Rozsah územia – vid' príloha.

Požadujeme aby územný plán zóny nahrádzal územné rozhodnutie z časového dôvodu, nakoľko výrazná časť členov nášho občianskeho združenia by chcela začať stavať čím skôr tak ako to bolo odprezentované na stretnutí zástupcov mesta a nášho združenia.

Rovnako sme ochotný podieľať sa aj na nákladoch na projekčné práce na základe trojstrannej zmluvy medzi mestom Nitra, našim občianskym združením a zhotoviteľom.

S pozdravom.

Správna rada  
Združenie Nová Chrenová

.....  
Ing. Róbert Ostertág  
predseda

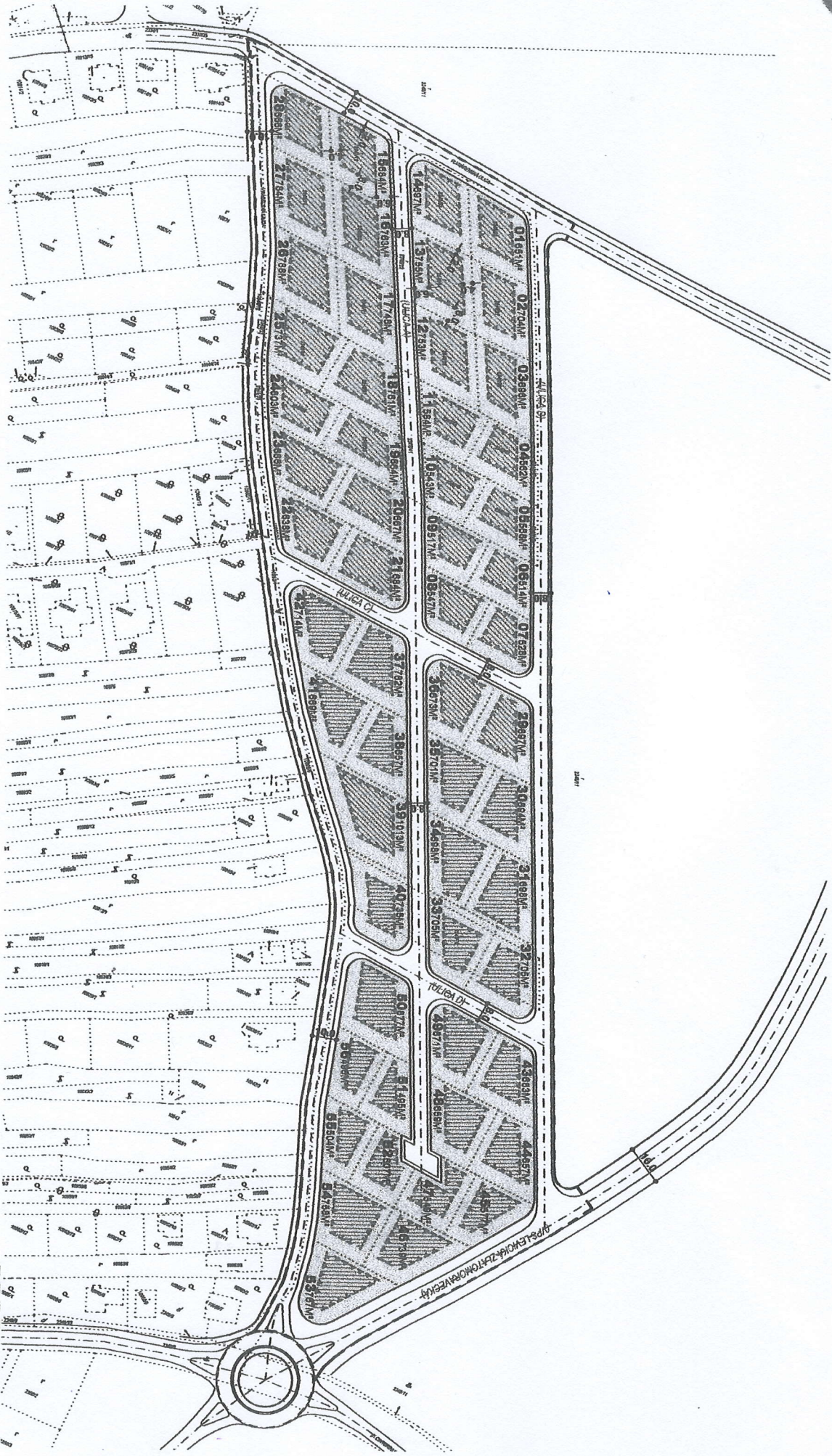
.....  
Ing. Slavomír Koiš  
1. podpredseda

.....  
Ing. Boris Školák  
2. podpredseda

Prílohy:

- Urbanistická štúdia
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako kompetentný orgán o preradení predmetnej lokality odborným súhlasom č. OU-NR.OOP6-2018/022728 z II. do I. etapy zástavby.





■ PLOŠŤ 8092  
 ■ PLOŠŤ 15984M<sup>2</sup>  
 ■ MAX. ZASTAVANOSŤ PARCELY  
 ■ PLOŠŤ 8092  
 ■ PLOŠŤ 15984M<sup>2</sup>  
 ■ MAX. ZASTAVANOSŤ PARCELY  
 ■ PLOŠŤ 8092  
 ■ PLOŠŤ 15984M<sup>2</sup>  
 ■ MAX. ZASTAVANOSŤ PARCELY

SITUÁCIA NAVRH



1:1500





# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor opravných prostriedkov

pozemkový referát

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Združenie Nová Chrenová  
Lány 234/8  
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-NR-OOP6-2018/033086

Vybavuje/linka  
Ing. Košovanová

Nitra  
14.08.2018

VEC

Obytné územie, k.ú. Chrenová – vyjadrenie k lokalite č. 41f

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostal dňa 10.08.2018 žiadosť Združenia Nová Chrenová o vyjadrenie k preradeniu lokality č. 41f - pozemky parc. č. 988/1, 977 – 988, 969 – 975 evidované v registri E-KN, k.ú. Chrenová a pozemky parc. č. 2348/18 – 2348/28, 2348/33 – 2348/48, 2348/10 evidované v registri C-KN, k. ú. Chrenová.

**Predmetná lokalita č. 41f bola** tunajším odborom súhlasom č. OU-NR-OOP6-2018/022728 zo dňa 16.07.2018 k ÚPNO Nitra – zmeny a doplnky č. 6, preradená z II. do I. etapy zástavby. Návrh nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú územnoplánovaciú dokumentáciu predkladá orgán územného plánovania (v tomto prípade Mesto Nitra) tak, že žiada o posudzovanie jednotlivých lokalít ako celkov.

S vyššie uvedeného vyplýva, že so žiadosťou o informáciu či súčasťou lokality č. 41f sú vyššie uvedené pozemky, prípadne ich časti a v akom rozsahu, je potrebné sa obrátiť na Mesto Nitra – útvar hlavného architekta.

Okresný úrad Nitra  
odbor opravných prostriedkov  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Ing. Peter Straňák  
vedúci odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

Telefón  
+421/37/6925440

E-mail  
[angelika.kosovanova@minv.sk](mailto:angelika.kosovanova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866